



COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

tel e fax 0737/520225 - C.F. 81000910430

P. Iva 00347620437 E mail comune@bolognola.sinp.net

VERBALE DI PUBBLICO INCANTO

PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI PASCOLIVI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BOLOGNOLA

L'anno duemiladiciotto, il giorno venticinque del mese di giugno, alle ore 17.30, in Bolognola, nell'apposita sala del Palazzo Comunale si è riunita la commissione per l'esame delle domande e la formazione della graduatoria delle offerte presentate.

Sono presenti:

Pasquale Ercoli – Segretario Comunale che ne assume la presidenza;

Claudia Marinozzi – Tecnico Comunale : Componente

Carlini Michela – Istruttore Amministrativo del Comune di Bolognola : componente

I presenti premettono:

- con deliberazione della G.C. n° 25 del 14.05.2018, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvate le linee di indirizzo per l'affitto dei terreni comunali da destinare ad uso pascolo;
- che, in attuazione dei richiamati indirizzi è stato predisposto avviso di gara per la concessione dei terreni;
- che ai sensi dell'art. 2 dell'avviso di gara, la concessione dei pascoli è riservata in via prioritaria alle aziende agricole che hanno la residenza e la sede operativa nel Comune di Bolognola; in subordine ai residenti nel Comune di Bolognola con sede legale o operativa fuori dal territorio comunale e, in mancanza di offerte, alle restanti aziende;
- che per il successivo art. 3 del richiamato avviso, il prezzo annuo a base d'asta è stato fissato ad € 4.000,00, con offerte in aumento del 10% minimo e multipli di 10;
- che l'avviso, recante prot. N. 2591 del 04.06.2018, è stato pubblicato all'albo pretorio e che nel termine del 23.06.2018 ore 12.00, sono pervenute al protocollo dell'Ente n. 7 offerte e precisamente:
 1. Soc. Agricola Mennecozzi Pia, con sede legale a Mogliano
 2. Soc. Agricola Fabrizi Venanzo Fabrizio con sede legale a Fiastra
 3. Soc. Agricola De Michelis di De Michelis Marco e Luigi con sede legale Bolognola;
 4. Soc. Agricola De Michelis Renato con sede legale a Bolognola;



5. Soc. Agricola A.G.A di Loddo Ignazio con sede legale a Penna San Giovanni;
6. Soc. Agricola Lai s.s con sede legale a Gualdo;
7. Az. Agricola Lai Laura con sede legale a Gualdo;

Alla seduta sono presenti i seguenti rappresentanti delle Aziende Agricole:

- Loddo Piergiorgio per la società A.G.A
- De Michelis Renato per La So. Agricola De Michelis Renato
- De Michelis Marco e Luigi per la Soc. Agricola De Michelis
- Lai Laura rappresentante della Soc. Agricola Lai ss e dell'Az. Agricola Lai Laura.

Constatata la regolarità formale dei plichi pervenuti, la Commissione inizia l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, dando atto che saranno formate 3 distinte graduatorie ai sensi dell'art. 2 dell'avviso di gara.

I plichi sono numerati per ordine di data di arrivo:

PLICO n. 1 – Prot. N. 2787 del 20.06.2018 – Soc Agricola Mennecozi Pia

Dall'esame della documentazione amministrativa, risulta che la domanda di partecipazione è mancante della dichiarazione di cui al punto b)13 dell'avviso. Non essendo sanzionata con comminatoria di esclusione, la domanda è ammessa con riserva di presentare la dichiarazione integrativa.

PLICO n. 2 – Prot. N. 2826 del 22.06.2018 – Soc Agricola Fabrizi Venanzo Fabrizio

Dall'esame della documentazione amministrativa, risulta che la domanda di partecipazione è mancante dell'allegato C), della copia del codice fiscale, copia d'iscrizione alla camera di commercio, copia dell'assegnazione della partita IVA e dichiarazione di cui al punto b)13 dell'avviso di gara. Non essendo sanzionata con comminatoria di esclusione, la domanda è ammessa con riserva di presentare la dichiarazione integrativa.

PLICO n. 3 – Prot. N. 2831 del 23.06.2018 – Soc. Agricola De Michelis di De Michelis Marco e Luigi

Dall'esame della documentazione amministrativa, risulta che la domanda di partecipazione è mancante della dichiarazione di cui al punto b)13 dell'avviso. Non essendo sanzionata con comminatoria di esclusione, la domanda è ammessa con riserva di presentare la dichiarazione integrativa.

PLICO n. 4 – Prot. N. 2835 del 23.06.2018 – Soc. Agricola De Michelis Renato;

Dall'esame della documentazione amministrativa, risulta che la domanda di partecipazione è mancante della dichiarazione di cui al punto b)13 dell'avviso di gara. Non essendo sanzionata la mancanza con comminatoria di esclusione, la domanda è ammessa con riserva di presentare la dichiarazione mancante.



PLICO n. 5 – Prot. N. 2836 del 23.06.2018 – Soc. Agricola A.G.A di Loddo Ignazio;
Dall'esame della documentazione amministrativa, la domanda è regolare;

PLICO n. 6 – Prot. N. 2832 del 23.06.2018 – Soc. Agricola Lai ss

Dall'esame della documentazione amministrativa, risulta che la domanda di partecipazione è mancante della dichiarazione di cui al punto b)13 dell'avviso. Non essendo sanzionata con comminatoria di esclusione, la domanda è ammessa con riserva di presentare la dichiarazione integrativa.

PLICO n. 6 – Prot. N. 2833 del 23.06.2018 – Az. Agricola Lai Laura

Dall'esame della documentazione amministrativa, risulta che la domanda di partecipazione è mancante della dichiarazione di cui al punto b)13 dell'avviso. Non essendo sanzionata con comminatoria di esclusione, la domanda è ammessa con riserva di presentare la dichiarazione integrativa.

Al termine dell'esame della documentazione, un componente della Commissione inizia l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e, constatata la regolarità formale di esse forma le seguenti graduatorie:

1° GRADUATORIA (Az. Agricole residenti nel Comune di Bolognola con sede operativa nel Comune)

1-Soc. Agricola De Michelis Renato: canone annuo di € 5.000,00 – riguardo all'offerta economica, prende atto che la stessa non è inserita all'interno della busta B). Tuttavia, in presenza di irregolarità non sanzionata dall'esclusione, l'offerta è considerata valida.

2-Soc. Agricola De Michelis di De Michelis Marco e Luigi: canone annuo € 4.400,00 -

2° GRADUATORIA (Aziende agricole residenti nel Comune di Bolognola con sede legale ed operativa fuori dal territorio Comunale)

1-Soc. Agricola Mennecozi Pia: canone annuo di € 4.400,00

3° GRADUATORIA (Aziende agricole non residenti nel Comune di Bolognola con sede legale ed operativa fuori dal territorio Comunale)

1- Soc. Agricola A.G.A di Loddo Ignazio: Canone annuo di € 21.500,00;

2- Soc. Agricola Lai ss: canone annuo € 19.600,00

3- Az. Agricola Lai Laura: canone annuo € 16.400,00;

4- Soc. Agricola di Fabrizi Venanzo Fabrizio: canone annuo € 15.200,00 - riguardo all'offerta economica, prende atto che la stessa non è inserita all'interno della busta B). Tuttavia, in presenza di irregolarità non sanzionata dall'esclusione, l'offerta è considerata valida.



Terminati i lavori, la Commissione, sulla scorta dei criteri di aggiudicazione indicati nell'art. 2 del bando, **aggiudica in via provvisoria** la concessione in affitto dei terreni pascolivi del Comune di Bolognola, **alla Soc. Agricola De Michelis Renato**, al corrispettivo annuo di € 5.000,00.

La presente aggiudicazione diverrà definitiva previa verifica dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione di gara che dovrà essere preceduta dalla regolarizzazione della domanda di partecipazione

Le operazioni si concludono alle ore 18.10.

Delle operazioni di gara è redatto il presente verbale che di seguito viene sottoscritto dalla Commissione.

