



COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

tel e fax 0737/520225 - C.F. 81000910430

P. Iva 00347620437 E mail comune@bolognola.sinp.net

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 26 del 10-05-2019

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE A P. DI F. - RIDEFINIZIONE DELLA ZONA A DESTINAZIONE RICETTIVA - RICREATIVA - SPORTIVA IN LOC. PINTURA DI BOLOGNOLA, DI TIPO NORMATIVO AI SENSI DELL'ART 2 COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE N. 25/2017 E DELL'ART. 15 COMMA 5, DELLA LEGGE REGIONALE N. 34/92 - APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciannove il giorno dieci del mese di maggio alle ore 14:30, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi comunicati nei modi e termini di legge. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti i consiglieri come di seguito indicati:

GENTILI CRISTINA	P	MENGHINI ROBERTO	P
CARDARELLI PAOLA	P	MONTECCHIARI BENITA	P
GRECO ENRICO	P	MARANO SERENELLA	P
ALIMENTI DANIELE	A	MARINSALTA ELISA	A
FABBRIZI FRANCESCA	P	GAGLIARDI ALESSANDRO	A

Ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il CRISTINA GENTILI in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Roberta Bisello;

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:



COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

tel e fax 0737/520225 - C.F. 81000910430

P. Iva 00347620437 E mail comune@bolognola.sinp.net

IL CONSIGLIO COMUNALE

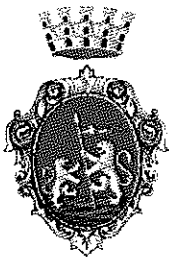
PREMESSO CHE:

- Il Comune di Bolognola è dotato di Programma di Fabbricazione adottato con Delibera Comunale n. 41 del 29/10/1983 e approvato con Decreto di Giunta Regionale n. 22324 del 10/07/1985 quale strumento di governo del territorio non ancora adeguato al P.P.A.R. Marche e al P.T.C. della provincia di Macerata;

- Con deliberazione consiliare n. 23 del 09/04/2019, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la variante parziale al vigente P.di.F. "RIDEFINIZIONE DELLA ZONA A DESTINAZIONE RICETTIVA-RICREATIVA-SPORTIVA IN LOC.TÀ PINTURA" di tipo normativo ai sensi dell'art. 2 comma 2 della Legge Regionale n.25/2017 e dell'art. 15, comma 5, della Legge Regionale n.34/92;

- La variante al P.di F. in oggetto prevede la realizzazione di un'area per complessivi mq 4.578,00, identificata al foglio 11 particelle 133 - 134 - 82 - 116 - 117 - 16porzione - 135porzione e foglio 9 particelle 183porzione - 187 porzione, destinata ad attrezzature ed impianti di interesse generale di cui al D.M. 1444/68 (zone territoriali omogenee F) che non determina incremento del carico insediativo o urbanistico dello strumento urbanistico vigente. Tale realizzazione consta nel cambio di destinazione di una porzione originariamente identificata come commerciale e al contempo un consumo di suolo agricolo, seppur di limitate dimensioni, composto dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente non allegati per motivi organizzativi:

- Elaborato 00 - elenco elaborati;
- Elaborato R01 - Relazione tecnica illustrativa;



COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

tel e fax 0737/520225 - C.F. 81000910430

P. Iva 00347620437 E mail comune@bolognola.sinp.net

- Elaborato R02 - allegati stralci cartografici;
- Elaborato R03 VAS-Rapporto Preliminare ambientale;
- Elaborato R04 - NTA vigenti e di variante;
- Elaborato R05 - Relazione geologica e geomorfologica; Verifica di compatibilità idraulica; rispetto del principio di invarianza idraulica;
- Elaborato R06 - Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali;
- Elaborato R07 - Documentazione fotografica;
- Tav. 01 - Inquadramento e documentazione fotografica;
- Tav. 02 - Stralcio P. di F. vigente;
- Tav. 03 - Trasposizione passiva vincoli P.P.A.R.;
- Tav. 04 - Trasposizione passiva vincoli P.T.C.;
- Tav. 05 - Stralcio P. di F. variante.

DATO ATTO che la predetta deliberazione ed i relativi elaborati sono stati messi a disposizione mediante pubblicazione nel sito istituzionale del Comune dal 09/04/2019 per 15 (quindici) giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione, mediate avviso di deposito e pubblicazione prot. n. 1426 del 09/04/2019;

PRESO ATTO che entro i quindici giorni successivi al periodo di pubblicazione degli atti (quindi entro il 26.04.2019) non sono pervenute al Comune osservazioni ed opposizioni in merito alla variante in oggetto, come da attestazione del Responsabile dell'ufficio tecnico in data 29/04/2019;

CONSIDERATO il parere espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche che, seppur ad oggi non pervenuto al protocollo ma anticipato per le vie brevi, rivede la prescrizione circa



COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

tel e fax 0737/520225 - C.F. 81000910430

P. Iva 00347620437 E mail comune@bolognola.sinp.net

la necessità di prevedere una fascia di rispetto non inferiore a mt. 10 dal bordo stradale espressa in sede di conferenza dei servizi preliminare e in corrispondenza dell'area oggetto di variante accoglie la proposta di retrocedere la fascia di rispetto stradale a ml 5,00 come da progetto adottato;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione definitiva della Variante in oggetto;

RAVVISATA infine la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, considerato la particolare rilevanza degli interessi urbanistici e pertanto l'esigenza di accelerazione delle procedure di formazione degli strumenti urbanistici così da garantire il più possibile una piena e anticipata vigenza delle scelte di pianificazione urbanistica;

VISTA la Legge Regionale n.25/2017 e la Legge Regionale n.34/92;

VISTO il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

Con il seguente risultato delle votazioni, accertato dagli scrutatori:

Assegnati: 10

In carica: 10

Presenti: 7

Votanti: 7

Astenuti: 0

Favorevoli: 7

Contrari: 0

DELIBERA



COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

tel e fax 0737/520225 - C.F. 81000910430

P. Iva 00347620437 E mail comune@bolognola.sinp.net

1) Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Di dare atto che a seguito della pubblicazione della deliberazione consiliare n. 23 del 09/04/2019 di cui in premessa, non sono pervenute al Comune osservazioni ed opposizioni alla stessa.

3) Di approvare la "VARIANTE PARZIALE AL P. DI F. RIDEFINIZIONE DELLA ZONA A DESTINAZIONE RICETTIVA-RICREATIVA-SPORTIVA IN LOC.TÀ PINTURA, DI TIPO NORMATIVO AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE N.25/2017 E DELL'ART. 15, COMMA 5, DELLA LEGGE REGIONALE N.34/92.", predisposto dall'ufficio tecnico del Comune di Bolognola, composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato 00 - elenco elaborati;
- Elaborato R01 - Relazione tecnica illustrativa;
- Elaborato R02 - allegati stralci cartografici;
- Elaborato R03 VAS-Rapporto Preliminare ambientale;
- Elaborato R04 - NTA vigenti e di variante;
- Elaborato R05 - Relazione geologica e geomorfologica; Verifica di compatibilità idraulica; rispetto del principio di invarianza idraulica;
- Elaborato R06 - Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali;
- Elaborato R07 - Documentazione fotografica;
- Tav. 01 - Inquadramento e documentazione fotografica;
- Tav. 02 - Stralcio P. di F. vigente;
- Tav. 03 - Trasposizione passiva vincoli P.P.A.R.;
- Tav. 04 - Trasposizione passiva vincoli P.T.C.;
- Tav. 05 - Stralcio P. di F. variante.



COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

tel e fax 0737/520225 - C.F. 81000910430

P. Iva 00347620437 E mail comune@bolognola.sinp.net

4) Di confermare che in fase attuativa degli interventi edilizi insistenti nella nuova area di P.di F. verranno rispettate le prescrizioni di carattere generale espresse dagli enti competenti in materia ambientale e urbanistica.

5) Di demandare allo stesso responsabile l'adozione degli atti determinativi, tecnici, contabili ed autorizzativi necessari per l'esecuzione dell'intervento oggetto della presente deliberazione.



COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

tel e fax 0737/520225 - C.F. 81000910430

P. Iva 00347620437 E mail comune@bolognola.sinp.net

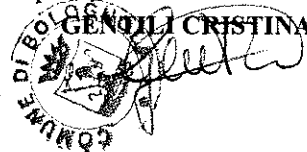
Oggetto: VARIANTE PARZIALE A P. DI F. - RIDEFINIZIONE DELLA ZONA A DESTINAZIONE RICETTIVA - RICREATIVA - SPORTIVA IN LOC. PINTURA DI BOLOGNOLA , DI TIPO NORMATIVO AI SENSI DELL'ART 2 COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE N. 25/2017 E DELL'ART. 15 COMMA 5, DELLA LEGGE REGIONALE N. 34/92 - APPROVAZIONE

PARERE DI regolarità tecnica
(art. 49, comma 1 - D. Lgs- n. 267 del 18.08.2000)

In ordine alla regolarità tecnica, il sottoscritto esprime:
PARERE FAVOREVOLE;

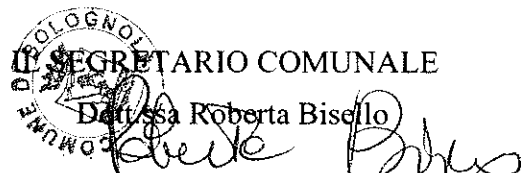
Bolognola: 26-04-2019

Il Responsabile del Servizio interessato


GENTILI CRISTINA

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura a sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.


IL SINDACO
CRISTINA GENTILI


IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Roberta Bisello



COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

tel e fax 0737/520225 - C.F. 81000910430

P. Iva 00347620437 E mail comune@bolognola.sinp.net

Bolognola :

La presente deliberazione:

- È stata pubblicata nel sito informatico istituzionale di questo comune (art.32, c.1, L.18/2009) dal
al 08 NOV 2019
- È divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.
Lgs. n. 267/2000.
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Bolognola:

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Roberta Bisello