



COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

tel e fax 0737/520225 - C.F. 81000910430

P. Iva 00347620437 E mail comune@bolognola.sinp.net

AVVISO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI PASCOLIVI DI PROPRIETA' COMUNALE GRAVATI DA USO CIVICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la legge n. 1.766 del 16 giugno 1927 ed il relativo decreto di attuazione approvato con R.D del 26.02.1928 n. 332 in forza dei quali i diritti di uso civico sono "... Esercitati e goduti in relazione ai propri bisogni, da coloro che risiedono nella frazione e nel Comune".

Visto il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 14.05.2018, con la quale sono state approvate le linee di indirizzo per la concessione dei terreni montani di proprietà comunale, da destinare a uso di pascolo

RENDE NOTO

Che per il giorno 07.12.2018 alle ore 16.30, presso la Sede provvisoria post – sisma 2016 del Comune di Bolognola, si svolgerà gara di pubblico incanto per la concessione di terreni montani di proprietà comunale ad uso pascolo gravati da uso civico.

L'asta è regolata dalle seguenti disposizioni

Articolo 1- Descrizione dei beni

I terreni agricoli del comprensorio di pascolo sono così descritti:

- **Pascolo ovicaprino** in località monte **Cacamillo** di Ha. are. ca 86.69.50 distinte al catasto alle seguenti particelle:

Foglio	Particella	Sup (ha. are. ca)
5	26	47.56.90
5	27	39.12.60

I terreni sono concessi a corpo e non a misura e ogni variazione, in difetto o in eccesso rispetto alla superficie indicata, non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto, dovendosi intendere gli appezzamenti come conosciuti e accettati dall'aggiudicatario.

Articolo 2- Criterio di aggiudicazione

Essendo i terreni gravati da tempo da uso civico, la concessione dei pascoli sarà riservata in via prioritaria ad aziende agricole che abbiano la residenza e la Sede operativa nel Comune di Bolognola; in subordine a residenti nel Comune di Bolognola con la Sede legale o operativa fuori del territorio comunale e, in mancanza di offerte presentate dagli aventi diritto all'uso civico, alle restanti aziende.

L'affidamento della gestione dei pascoli avverrà con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara. Sono ammessi aumenti rispetto alla base economica di riferimento con un minimo del 10 per cento e multipli di 10. In caso di parità di offerte si procederà al sorteggio fra le



COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

tel e fax 0737/520225 - C.F. 81000910430

P. Iva 00347620437 E mail comune@bolognola.sinp.net

stesse. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Articolo 3- Base economica di riferimento

Il prezzo annuo a base d'asta è di € **3.480,00**.

Articolo 4 – Durata del contratto e obblighi del concessionario

Considerata la natura e le caratteristiche sopra descritte, si procederà alla concessione dell'uso dei pascoli in deroga ai patti agrari.

La durata dell'affitto è stabilita in sei anni, dal 2018 a settembre 2023.

E' vietato il tacito rinnovo.

E' fatto divieto al concessionario di subaffittare il terreno concesso, pena la risoluzione del contratto in danno e l'impossibilità di partecipare all'asta successiva per la concessione dello stesso terreno cui si riferisce il contratto risolto. E' fatto, altresì, divieto al concessionario di immettere sul terreno concesso animali di cui non ha il possesso.

Articolo 5- Pagamento del canone. Rivalutazione.

Il canone di concessione dovrà essere pagato dall'aggiudicatario, presso la tesoreria comunale, in **due rate di uguale importo**, con scadenze seguenti:

- **La prima al 30/06 di ogni anno;**
- **La seconda al 30/10 di ogni anno;**

Esso sarà soggetto a rivalutazione in misura del 100 per cento dell'indice ISTAT, a partire dal secondo anno.

Articolo 6 –Requisiti di partecipazione alla gara. Presentazione dell'offerta

Sono ammessi a partecipare alla gara le Società, le Cooperative ed i Consorzi, in possesso di partita IVA, esercenti attività agricole – zootecniche, risultanti da iscrizioni alla C.C.I.A. e possessori degli animali di allevamento consentiti al pascolo. L'offerta economica dovrà essere redatta su carta resa legale con bollo di € 16,00 e sottoscritta dal legale rappresentante utilizzando il Modello B predisposto dal Comune. Assieme all'offerta economica, il partecipante dovrà allegare

- la domanda di partecipazione e la dichiarazione resa ai sensi del d.p.r. 445/2000, utilizzando il Modello A .
- dichiarazione di visione dello stato del pascolo utilizzando il modello C (da ritirare presso la sede comunale)
- copia del documento di riconoscimento in corso di validità;
- copia del codice fiscale;
- copia dell'iscrizione alla Camera di Commercio;
- copia dell'assegnazione della Partita I.V.A

La concessione in affitto dei terreni è preclusa a chi ha debiti insoluti verso l'Ente;



COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

tel e fax 0737/520225 - C.F. 81000910430

P. Iva 00347620437 E mail comune@bolognola.sinp.net

Articolo 7 - Modalità di partecipazione alla gara

Gli interessati dovranno presentare l'offerta e farla pervenire nei termini, nei contenuti e le modalità sotto indicate, a pena di esclusione:

Mediante un plico indirizzato al Comune di Bolognola che dovrà pervenire con qualunque mezzo, anche mediante consegna a mano, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 6 dicembre 2018 ad esclusivo rischio del mittente, pena la tassativa esclusione. Esso dovrà recare all'esterno, l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: *"Offerta relativa all' asta pubblica per concessione terreni montani – Loc. Monte Cacamillo - di proprietà del Comune di Bolognola gravati da uso civico"*

Il plico dovrà essere firmato sui lembi di chiusura con firma leggibile dall'interessato o dal legale rappresentante in caso di Società.

Il plico dovrà contenere:

1) –la domanda di partecipazione (Modello A), con indicazione degli estremi di identificazione dell'offerente, compresi codice fiscale e partita IVA, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante con allegata fotocopia di un documento d'identità dello stesso in corso di validità, nella quale viene dichiarato ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28.12.2000 n 445 e consapevole del fatto che, in caso di dichiarazioni mendaci, saranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R 28.12.2000 n° 445, le previste sanzioni, quanto indicato:

a- che la ditta/azienda è iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio per l'attività di al n data di iscrizione..... partita IVA n

b- di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione alla gara ed in particolare:

1) non essere in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, nonché di non avere procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

2) che non è pendente nei propri confronti e nei confronti di altri legali rappresentanti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione;

3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del C.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

4) che non sono state commesse gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

5) che non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione vigente;

6) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione vigente

7) che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9 comma 2 lettera c), del d.lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

8) di mantenere regolari posizioni assicurative presso INPS e INAIL e di essere in regola con i relativi versamenti;

9) di conoscere e accettare senza riserve tutte le condizioni dettate nel bando di gara;

10) di aver formulato l'offerta economica tenendo conto dello stato di fatto del terreno oggetto di affitto;

11) di conoscere e accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni che regolano la concessione dei terreni;

12) di aver preso visione dei luoghi e dei terreni.



COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

tel e fax 0737/520225 - C.F. 81000910430

P. Iva 00347620437 E mail comune@bolognola.sinp.net

13) di essere in possesso di struttura organizzativa adeguata alla buona gestione delle attività oggetto di gara;

14) Di non avere nessun debito o contenzioso per morosità con il Comune di Bolognola;

15) Di aver preso visione del divieto di pascolonei 40 metri di raggio circostanti le sorgenti dell'acquedotto comunale;

16) Di restituire immediatamente il pascolo entro un mese dalla scadenza della rata non pagata ritenendo risolto il contratto con il Comune di Bolognola.

2-La busta chiusa e sigillata in modo da garantirne l'integrità e firmata sui lembi di chiusura dall'interessato o dal legale rappresentante, deve recare esternamente l'indicazione della ragione sociale della ditta e la dicitura "Allegato B –"OFFERTA ECONOMICA PER CONCESSIONE TERRENO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BOLOGNOLA GRAVATI DA USO CIVICO", che deve contenere, pena l'esclusione dalla gara:

- a) l'offerta economica, sottoscritta con firma leggibile per esteso dallo stesso soggetto sottoscrittore della domanda di richiesta di partecipazione, indicando l'importo, sia in cifre che in lettere, del canone annuale offerto. In caso di discordanza fra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, si ritiene prevalente quest'ultima.

Articolo 8 – aggiudicazione

L'aggiudicazione si terrà in seduta aperta al pubblico, il giorno 7 dicembre 2018 alle ore 16.30 presso la sede provvisoria del Comune di Bolognola.

Nella seduta si procederà nell'ordine:

- all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, previa verifica positiva di regolarità degli stessi;
- alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa;
- all'esclusione dei concorrenti che abbiano presentato eventuale documentazione irregolare o incompleta;
- all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- all'esclusione di eventuali offerte non valide;
- all'individuazione dell'offerta con importo maggiore. Nel caso in cui vi siano richiedenti titolari di uso civico e richiedenti non titolari, si formuleranno due graduatorie di cui una relativa alle offerte presentate da soggetti aventi diritto agli usi civici da cui attingere in via prioritaria ed una relativa a richiedenti non titolari di diritto di uso civico dalla quale si attingerà solo nel caso in cui non vi siano titolari di uso civico.

In caso di parità di offerte, si procederà per sorteggio.

Articolo 9 – Condizioni d'uso

I terreni saranno consegnati nelle condizioni in cui si trovano, di cui il concorrente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza, con le inerenti servitù passive e attive, se e in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere. E' vietata l'erezione sui terreni di ogni costruzione, anche a carattere provvisorio, pena la risoluzione di diritto del contratto.

Alla scadenza del contratto, il fondo dovrà essere riconsegnato libero e sgombero da cose, senza che il concessionario sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere e a qualsiasi titolo. I terreni oggetto della concessione possono essere utilizzati solo ed esclusivamente per il pascolo, secondo le buone



COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

tel e fax 0737/520225 - C.F. 81000910430

P. Iva 00347620437 E mail comune@bolognola.sinp.net

pratiche agricole e forestali.

Articolo 10 – Responsabilità

L'affittuario è custode dei fondi assegnati e ai sensi dell'articolo 2051 del Codice Civile ed esonera il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose anche di terzi .

Articolo 11 – Consegna dei terreni

I terreni saranno consegnati con regolare verbale sottoscritto dalle parti, nelle condizioni in cui si trovano e allo scadere del contratto dovranno essere restituiti nel medesimo stato.

Articolo 12– Migliorie

Non è consentito al concessionario l'effettuazione nei terreni oggetto di concessione, opere e miglioramenti fondiari senza la preventiva autorizzazione da parte del Comune. In caso di migliorie, effettuate senza autorizzazione scritta, il concessionario è obbligato a rimuoverle con ripristino dello stato dei luoghi preesistente.

Articolo 13 – Spese contrattuali

Le spese di registrazione e tutte le altre spese inerenti e conseguenti il contratto sono a carico del privato concessionario. Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla convocazione per la stipula del contratto, senza giustificate e documentate motivazioni, lo stesso sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e l'Ente potrà assegnare il pascolo al secondo offerente.

Articolo 14 – Rinuncia alla concessione

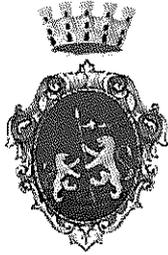
Il concessionario può rinunciare alla concessione dei terreni con preavviso scritto che deve essere trasmesso al Comune mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento almeno tre mesi prima della scadenza annuale. Il concessionario è comunque obbligato a pagare il canone fino alla scadenza dell'anno.

Articolo 15 – risoluzione del contratto di concessione

Sono causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1453 e s.m del Codice Civile:

- La subconcessione, in qualsiasi forma, del contratto
- Il ritardo di oltre un mese nel pagamento, anche di una sola rata, del canone concessorio;
- La realizzazione sui terreni in concessione di opere o miglioramenti fondiari senza la previa autorizzazione del Comune

Al verificarsi di una di tali cause di risoluzione il Comune provvederà ad intimare alla parte inadempiente di adempiere entro il termine di giorni con la dichiarazione che decorso inutilmente tale termine il contratto sarà risolto di diritto ed il concessionario dovrà restituire i terreni immediatamente, salvo il risarcimento del danno.



COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

tel e fax 0737/520225 - C.F. 81000910430

P. Iva 00347620437 E mail comune@bolognola.sinp.net

Articolo 16 – Altre disposizioni

Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa riferimento alla legislazione vigente in materia di usi civici e terreni demaniali;

Il presente bando di gara sarà pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio On-line del Comune.

Per tutte le informazioni riguardanti la gara e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al numero 0737/520225 o all'indirizzo e-mail comune@bolognola.sinp.net.

I dati acquisiti ai fini della presente procedura di gara saranno trattati secondo le regole di cui all'articolo 13 del d.lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento è il Comune di Bolognola.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL SINDACO

Gentili Cristina