



Comune di Bolognola
Provincia di Macerata

P.R.G.
Piano Regolatore Generale
in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C.

aggiornato al __/__/__

TAVOLA AGGIORNATA CON PRESCRIZIONI PROVINCIA

ADOTTATA CON DELIBERA C.C. N. __ DEL __/__/__
ADOZIONE DEFINITIVA CON DELIBERA C.C. N. __ DEL __/__/__
APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. __ DEL __/__/__

Sistema socio-economico -
Calcolo del fabbisogno residenziale

ELABORATO

Tav.3C.1

Tecnici incaricati:

Prof. Arch. Ruben Baiocco
Dott. Geol. Riccardo Teloni

Tecnico GIS:

Dott. Geol. Simone Teloni

Tecnici UTC:

Arch. Marilisa Romagnoli
Geom. Maurizio Vissani
Agr. Stefano Bertinat
Geom. Claudio Marinozzi



Comune di Bolognola

P.R.G. – Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R. e P.T.C.

Sistema socio-economico - Calcolo del fabbisogno residenziale (art. 57 ed allegato)

Tecnici incaricati:

Prof. Arch. Ruben Baiocco

Dott. Geol. Riccardo Teloni

Tecnici dell'U.T. coinvolti:

Arch. Marilisa Romagnoli

Geom. Maurizio Vissani

Agr. Stefano Bertinat

Geom. Claudia Marinozzi

Tecnico GIS:

Dott. Geol. Simone Teloni

INDIRIZZI PER IL DIMENSIONAMENTO DEL PRG. VERIFICA DEL FABBISOGNO RESIDENZIALE (ART.57 E ALLEGATO G, NTA DEL PTC)

La verifica del fabbisogno residenziale è stata condotta ai sensi dell'art. 57 e dell'allegato g) delle NTA del PTC: “il possibile incremento demografico è definito tenendo conto della seguente classificazione, operata in relazione ai modelli previsionali appropriati a ciascun contesto locali:

- soglia di salvaguardia (A1);
- soglia intermedia (A2);
- soglia inferiore di riequilibrio (B1);
- soglia superiore di riequilibrio (B2);
- soglia di sviluppo (B3).

Ciò in riferimento all'art. 57.1.

Nell'art. 57.2 vengono associati alle diverse soglie gli ambiti territoriali. Per quanto concerne il comune di Bolognola, la sua appartenenza al sistema “montagna di Castel S. Angelo-Fiastra-Sarnano, lo colloca entro un'aspettativa di dimensionamento che ricade nella soglia B3.

Ne il Titolo III delle NTA del PTC dedicato a “Il sistema socio-economico” ed in particolare al Capo I, relativo agli “Elementi connotativi e funzionali del sistema socio-economico e territoriale”, il “contesto locale” del comune di Bolognola individuato dal PTC risulta così descritto nell'art. 45.8:

Denominato: “Contesto della montagna di Castel S. Angelo, Fiastra, Sarnano, costituito dalla parte del territorio provinciale occupata dai Comuni di Castel S. Angelo, Ussita, Bolognola, Acquacanina [ora accorpato a] Fiastra, Sarnano: connotato da una crescente presenza turistica sia per la tradizionale offerta sciistica e termale sia per la capacità attrattiva del Parco dei Sibillini; Bolognola ha una dinamica demografica che si attesta sui valori medi negativi dell'intera area. L'indice di vecchiaia e di dipendenza della popolazione è comunque elevato mentre la produzione edilizia – generalmente contenuta – risulta elevata a Sarnano. In tutta l'area si registra la quota più elevata di attivi nel settore alberghiero e abitazioni disponibili per la vacanza (i valori massimi provinciali si registrano infatti a Fiastra, Bolognola, Ussita).

Nel Capo II, sempre del Titolo III, delle NTA del PTC sono illustrate le “Direttive”. All'art. 54, del medesimo Capo, dedicato alle “Direttive di sviluppo del contesto locale della montagna di Castel S. Angelo-Fiastra-Sarnano” in cui ricade il territorio comunale di Bolognola, si legge che: [...] in questo contesto “vanno previsti ed incentivati interventi di sviluppo contenuto degli insediamenti urbani e produttivi ed al miglioramento dei servizi. Per il contesto sono definite le seguenti direttive specifiche.

54.1 Direttiva specifica n. 1: sviluppo del sistema turistico attraverso un più attento controllo del fenomeno della seconda casa ed il riuso del patrimonio non utilizzato.

54.2 Direttiva specifica n. 2: implementazione delle ipotesi di patto territoriale focalizzato sulla filiera turistico-ambientale e culturale.”

Agli artt. 56 e 57 del Capo III, del precedente Titolo delle NTA del PTC si individuano gli indirizzi relativamente ai diversi contesti, in particolare relativamente al “dimensionamento dei PRG: calcolo del fabbisogno residenziale”.

Si procede di seguito alla verifica del fabbisogno del calcolo residenziale utilizzando l'equazione indicata per i comuni appartenenti ai contesti locali classificati nella categoria B (Bolognola appartiene alla categoria B3).

Andamento della popolazione residente negli ultimi dieci anni

(dati Ufficio Anagrafe Comune di Bolognola)

popolazione al 31.12.2010	- 165	
popolazione al 31.12.2011	- 166	(incremento pop. 0,60%) +0,006
popolazione al 31.12.2012	- 160	(decremento pop. 3,60%) -0,036 (differenza -0,030)
popolazione al 31.12.2013	- 156	(decremento pop. 2,50%) -0,025 (differenza -0,061)
popolazione al 31.12.2014	- 154	(decremento pop. 1,30%) -0,013 (differenza -0,038)
popolazione al 31.12.2015	- 144	(decremento pop. 6,50%) -0,065 (differenza -0,078)
popolazione al 31.12.2016	- 140	(decremento pop. 2,80%) -0,028 (differenza -0,093)
popolazione al 31.12.2017	- 138	(decremento pop. 1,40%) -0,014 (differenza -0,042)
popolazione al 31.12.2018	- 143	(incremento pop. 3,60%) +0,036 (differenza +0,022)
popolazione al 31.12.2019	- 143	(nessuna variazione %) +0 (differenza +0,036)

Nota sull'incremento popolazione ultimo decennio:

NATI: 9 FEMMINE E 4 MASCHI

DECEDUTI: 13 FEMMINE E 9 MASCHI

ISCRITTI: 15 MASCHI 17 FEMMINE

CANCELLATI: 35 MASCHI E 35 FEMMINE

Relazione di verifica a cinque anni:

$$P_k = P_o * [1 + K * T + d (K + K * K) / 2] = 143 * [1 + 5 * (-0,015) + (-0,035) * 30 / 2] =$$

$$P_o * 0,925 - 0,525 = P_o * 0,4 = 57$$

dove:

P_k è la popolazione prevedibile al 31 dicembre 2025 = 57

P₀ è la popolazione residente al 31 dicembre 2019 = 143

K è uguale a 5 anni

T è il tasso percentuale annuo medio di incremento demografico nei dieci anni antecedenti quello dell'adozione dello strumento urbanistico. Per il caso di Bolognola esso è uguale a: - 0,015 (-1,5 %)

d è la media delle differenze tra i tassi percentuali di incremento o di decremento – di ogni anno rispetto al precedente – della popolazione residente, con riferimento agli anni del decennio antecedente l'anno di adozione del PRG. Per il caso di Bolognola esso è uguale a - 0,035

L'incremento della popolazione è pari a $P_k - P_o = -86$

$57 - 143 = -86$ abitanti pari a 0 ab x 120 mc/ab = 0,00mc