



# COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

0737.520225 - C.F. 81000910430 - P. Iva 00347620437

info@comune.bolognola.mc.it – comune@pec.comune.bolognola.mc.it

Prot. N. 0118

del 10-01-2022

## ORDINANZA 29/2021 del 07 DICEMBRE 2021

**OGGETTO: demolizione ed arretramento ingombro immobile dal limite della strada per sicurezza pubblica su strada via Roma - Bolognola.**

### IL SINDACO

#### PREMESSO che:

- in data 26/30 ottobre 2016 un grave evento sismico ha interessato il centro Italia colpendo, anche il territorio comunale, provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;
- a seguito di richiesta di sopralluogo relativamente all'edificio destinato ad uso abitativo, sito in Via Roma n. 1, foglio 8 particella n. 232 di proprietà dei sigg.:

- NATALINI ENRICO nato a ROMA (RM) il 25/10/1962 NTLNRC62R25H501W, residente a Roma (RM) Cap 00139 via Bagnone n. 6;  
PEC: [enrico.natalini@pec.telecomitalia.it](mailto:enrico.natalini@pec.telecomitalia.it);
- NATALINI MARIA LUISA nata a ROMA (RM) il 27/02/1931 NTLMLS31B67H501Y;
- NATALINI MASSIMO nato a ROMA (RM) il 18/12/1962 NTLMSM62T18H501U, residente a Roma (RM) Cap 00124 in via Bersone n.93;
- NATALINI RAFFAELE nato a ROMA (RM) il 16/07/1950 NTLRFL50L16H501H, residente a Morlupo Roma (RM) Cap 00067 in via D. Benedetti n. 26/E;
- MORICO FABIOLA nata a ROMA (RM) il 26/06/1965 MRCFBL65H66H501E, residente in Località Valle Spadana Rignano Flaminio (RM) Cap 00068;
- NATALINI CRISTINA nata a ROMA (RM) il 23/01/1959 NTLCS59A63H501C, residente a Roma (RM) Cap 00136 in via Ugo De Carolis n. 104;
- NATALINI ROSSANA nata a ROMA (RM) il 30/10/1935 NTLRSN35R70H501D, residente a Roma (RM) Cap 00100 in via Gregorio VII n. 111.

si è svolto un sopralluogo della squadra di tecnici abilitati AeDes, al fine di verificare più dettagliatamente la situazione determinatasi, da cui è emerso che nell'immobile sono presenti lesioni strutturali tali da non consentirne l'uso, grado di inagibilità E;

- l'esito della scheda Aedes ID 34524 del 18/11/2016 Rif. Scheda 004 Squadra n. P1394 a seguito di sopralluogo è stato di inagibilità E;
- con Ordinanza n. 93/2016 del 11/12/2016 è stato dichiarato inagibile l'immobile di cui trattasi inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate, stato confermato con successiva Ordinanza n. 213/2017 del 15/12/2017;

**DATO ATTO** che Via Roma in corrispondenza dell'immobile di cui trattasi risulta compromessa in termini di sicurezza e fruibilità della via pubblica stessa stanti le condizioni di inagibilità dell'immobile antistante, ovvero della Chiesa di San Michele Arcangelo che presenta una torre



# COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

0737.520225 - C.F. 81000910430 - P. Iva 00347620437

info@comune.bolognola.mc.it – comune@pec.comune.bolognola.mc.it

campanaria lesionata e interferente con la via pubblica della quale determina un restringimento molto consistente, e la scarsa visibilità per la conformazione del tracciato per chi percorre la SP in direzione Fiastra;

**CONSIDERATE** altresì le dimensioni ridotte della stessa pur essendo la viabilità principale di accesso al centro abitato di Villa di Mezzo, e la prospicenza dell'immobile sulla strada pubblica che in condizioni climatiche consuete di neve deve essere mantenuta aperta e utilizzabile ad opera del personale addetto con mezzi spalaneve;

**VISTE** le ripetute occasioni di pericolo e messa a rischio della sicurezza pubblica a causa della mancanza di distanza minima di sicurezza tra il corpo di fabbrica, avente ingresso sulla via, e il limite della strada stessa;

**RITENUTO NECESSARIO** di dover intervenire a tutela della pubblica incolumità con opere di limitazione del rischio e aumento della visibilità per la percorribilità della strada pubblica;

**VISTA** l'occasione dell'intervento di riparazione danni sisma mediante probabile demolizione e successiva ricostruzione dell'edificio;

**RITENUTO** necessario arretrare il corpo di fabbrica almeno fino ad allinearsi con il manufatto attiguo di rispetto al limite della strada, minimo necessario per conseguire una maggiore sicurezza di percorribilità della via Roma anche con mezzi spartineve di dimensioni rilevanti;

**RAMMENTATO** nuovamente che l'inosservanza del presente provvedimento comporta la punibilità ai sensi dell'art. 650 c.p.;

**VISTI** gli art. 50 e 54 del D.Lgs n. 267/2000;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il D.P.R. n. 495/1992 avente ad oggetto: Regolamento di attuazione del nuovo codice della strada;

**VISTO** il D.P.R. 380/2001 avente ad oggetto: Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

## ORDINA

**L'arretramento rispetto al limite della strada, minimo necessario per conseguire una maggiore sicurezza di percorribilità della via Roma anche con mezzi spartineve di dimensioni rilevanti, del corpo di fabbrica per l'edificio sito in Via Roma n.1, foglio 8 particella n. 232 di proprietà dei sigg. :**



# COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

0737.520225 - C.F. 81000910430 - P. Iva 00347620437

info@comune.bolognola.mc.it – comune@pec.comune.bolognola.mc.it

- NATALINI ENRICO nato a ROMA (RM) il 25/10/1962 NTLNRC62R25H501W, residente a Roma (RM) Cap 00139 via Bagnone n. 6;  
PEC: [enrico.natalini@pec.telecomitalia.it](mailto:enrico.natalini@pec.telecomitalia.it);
- NATALINI MARIA LUISA nata a ROMA (RM) il 27/02/1931 NTLMLS31B67H501Y;
- NATALINI MASSIMO nato a ROMA (RM) il 18/12/1962 NTLMSM62T18H501U, residente a Roma (RM) Cap 00124 in via Bersone n.93;
- NATALINI RAFFAELE nato a ROMA (RM) il 16/07/1950 NTLRFL50L16H501H, residente a Morlupo Roma (RM) Cap 00067 in via D. Benedetti n. 26/E;
- MORICO FABIOLA nata a ROMA (RM) il 26/06/1965 MRCFBL65H66H501E, residente in Località Valle Spadana Rignano Flaminio (RM) Cap 00068;
- NATALINI CRISTINA nata a ROMA (RM) il 23/01/1959 NTLCS59A63H501C, residente a Roma (RM) Cap 00136 in via Ugo De Carolis n. 104;
- NATALINI ROSSANA nata a ROMA (RM) il 30/10/1935 NTLRSN35R70H501D residente a Roma (RM) Cap 00100 in via Gregorio VII n. 111.

## DISPONE

- Di trasmettere la presente ordinanza ai sigg.
- NATALINI ENRICO nato a ROMA (RM) il 25/10/1962 NTLNRC62R25H501W, residente a Roma (RM) Cap 00139 via Bagnone n. 6;  
PEC: [enrico.natalini@pec.telecomitalia.it](mailto:enrico.natalini@pec.telecomitalia.it);
- NATALINI MARIA LUISA nata a ROMA (RM) il 27/02/1931 NTLMLS31B67H501Y;
- NATALINI MASSIMO nato a ROMA (RM) il 18/12/1962 NTLMSM62T18H501U, residente a Roma (RM) Cap 00124 in via Bersone n.93;
- NATALINI RAFFAELE nato a ROMA (RM) il 16/07/1950 NTLRFL50L16H501H, residente a Morlupo Roma (RM) Cap 00067 in via D. Benedetti n. 26/E;
- MORICO FABIOLA nata a ROMA (RM) il 26/06/1965 MRCFBL65H66H501E, residente in Località Valle Spadana Rignano Flaminio (RM) Cap 00068;
- NATALINI CRISTINA nata a ROMA (RM) il 23/01/1959 NTLCS59A63H501C, residente a Roma (RM) Cap 00136 in via Ugo De Carolis n. 104;
- NATALINI ROSSANA nata a ROMA (RM) il 30/10/1935 NTLRSN35R70H501D residente a Roma (RM) Cap 00100 in via Gregorio VII n. 111.
- Di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza a CC stazione di Fiastra, VVF, Questura di Macerata;
- Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata;
- Che l'ufficio Tecnico comunale è incaricato della notificazione e dell'esecuzione della presente Ordinanza;
- Di pubblicizzare la presente Ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;



# COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

0737.520225 - C.F. 81000910430 - P. Iva 00347620437

info@comune.bolognola.mc.it – comune@pec.comune.bolognola.mc.it

## AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre:

- Ricorso al TAR entro 60gg;
- Ricorso al Presidente della repubblica entro 120 gg tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 07/12/2021

IL SINDACO

Cristina Gentili

