



COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

0737.520225 - C.F. 81000910430 - P. Iva 00347620437

info@comune.bolognola.mc.it – comune@pec.comune.bolognola.mc.it

ORDINANZA N°11/2024 DEL 07/05/2024

OGGETTO: AGIBILITA' DI EDIFICIO DENOMINATO PALAZZO PRIMAVERA E REVOCA PARZIALE DELL'ORDINANZA N.05/2024 DEL 23/02/2024.

IL SINDACO

Premesso che:

- In data 23/02/2024 è caduta la gru del cantiere identificato con il nome "Consorzio n. 24" posizionata in Via Angelo Primavera;
- con Ordinanza sindacale n.05/2024, si è provveduto ad istituire la "zona rossa" a seguito degli accertamenti effettuati dal personale dell'ufficio tecnico comunale con i Vigili del Fuoco fino alla rimozione della gru ed a ripristino delle condizioni di sicurezza;
- a seguito della relativa Ordinanza sindacale n.09/2024 con la quale si intimava la rimozione della gru, la stessa è stata rimossa come comunicato dall'Arch. Alessandro Bartocci con nota acquisita al protocollo dell'Ente n.1598 del 29/03/2024;
- a seguito della relativa Ordinanza sindacale n°10/2024 avente per oggetto: revoca parziale Ordinanza n. 05/2024 - ridelimitazione area "zona rossa" in via A. Primavera nel territorio del Comune di Bolognola;
- in attesa delle perizie tecniche di valutazione dei danni subiti dagli immobili interessati dal crollo della gru e pertanto resi inagibili dalle Ordinanze sindacali sopra citate nel particolare quelli censiti al NCEU di cui al Foglio n.6 mapp. 159-144";
- che gli immobili censiti al catasto al foglio n.6 particelle 159-144 rimangono inagibili.

Preso Atto:

- della dichiarazione sostitutiva di Atto notorio, pervenuta all'Ente in data 02/05/2024 e assunta al Prot. n.2183, redatta dall' Ing. Franco Verzaschi, con la quale assevera che il crollo della gru sul Palazzo Primavera, censito al NCEU di cui al Foglio n.6 particella n.145, sulla copertura ha causato danni riconducibili al solo manto di rivestimento (tegole, impermeabilizzazione, ecc.) senza interessare la sottostante struttura portante in legno del tetto e pertanto dichiara che l'immobile è agibile dal punto di vista strutturale.



COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

0737.520225 - C.F. 81000910430 - P. Iva 00347620437

info@comune.bolognola.mc.it – comune@pec.comune.bolognola.mc.it

Ritenuto necessario:

- ribadire l'inagibilità degli immobili censiti al catasto al foglio 6 particelle 144-156;

Visti gli art. 50 e 54 del D. Lgs n. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il D.P.R. n. 495/1992 ad oggetto: regolamento di attuazione del nuovo codice della strada;

Vista la legge n. 225/1992 di disciplina del servizio nazionale di protezione civile;

DICHIARA

- Il perdurare dell'inagibilità dell'immobili sito in Via Angelo Primavera distinto catastalmente al foglio 6 particella n.144 di proprietà del Comune di Bolognola cod. fisc. 8100091430, sede legale in Via L. Maurizi n.21 Bolognola (MC), inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;
- L'inagibilità dell'immobile ad uso abitativo in Via Angelo Primavera distinto catastalmente al foglio 6 particella n.159 di proprietà della Sig.ra Casavecchia Alba cod. fisc. CSVLBA48S69H501Q, residente in Via Angelo Primavera n.8 Bolognola (MC), inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

ORDINA

- La REVOCA PARZIALE dell' Ordinanza n.05/2024 del 23/02/2024;
- l' agibilità dell'immobile sito in Via Angelo Primavera denominato Palazzo Primavera distinto catastalmente al foglio 6 particelle n.145 di proprietà del Comune di Bolognola cod. fisc. 8100091430, sede legale in Via L. Maurizi n.21 Bolognola (MC);
- Il perdurare del divieto di utilizzo degli immobili ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi gli alloggi in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere;
- In ogni caso coloro che accedono alle zone rosse, devono porre estrema precauzione nella percorrenza con l'obbligo di transito al centro della viabilità, evitando assembramenti e/o soste in prossimità di cornicioni e vicinanze degli immobili.



COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

0737.520225 - C.F. 81000910430 - P. Iva 00347620437

info@comune.bolognola.mc.it – comune@pec.comune.bolognola.mc.it

- L'area interdetta sarà debitamente indicata in sito ed impedito l'accesso a mezzo di transennature e/o segnaletica installata a cura dell'Ufficio Tecnico Manutentivo di questa Amministrazione.

DISPONE

- Di trasmettere per conoscenza il presente provvedimento a (CC Stazione di Fiastra, VV.FF, Questura di Macerata, Polizia Locale);
- Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata;
- Di pubblicizzare la presente Ordinanza mediante affissione nelle forme di Legge;
- Che l'ufficio Tecnico comunale è incaricato dell'esecuzione della presente Ordinanza e di predisporre apposita segnaletica a mezzo di transennature e/o segnaletica temporanea correttamente posizionata.

AVVERTE

Che l'inosservanza del presente provvedimento comporta la punibilità ai sensi dell'art. 650 c.p.;

Che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre:

- Ricorso al TAR entro 60gg;
- Ricorso al Presidente della repubblica entro 120gg tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento;

IL SINDACO

pm Cristina Gentili

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa