

COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

tel e fax 0737/520225 - C.F. 81000910430

P. Iva 00347620437 E mail comune@bolognola.sinp.net

Prot. n. 2593 del 04-06-2018

AVVISO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI PASCOLIVI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BOLOGNOLA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la legge 3 maggio 1982, n. 203, contenente "*Norme sui contratti agrari*";

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 14.05.2018, con la quale sono state approvate le linee di indirizzo per l'affitto dei terreni montani di proprietà comunale, da destinare a pascolo

RENDE NOTO

CHE per il giorno 25 giugno 2018, alle ore 11.00 nella sede provvisoria post sisma del Comune di Bolognola, si svolgerà gara di pubblico incanto per l'affitto di terreni montani di proprietà comunale ad uso pascolo.

L'asta è regolata dalle seguenti disposizioni

ARTICOLO 1- DESCRIZIONE DEI BENI

I terreni agricoli del comprensorio di pascolo sono così descritti:

–Foglio 3 - Particella 1 di Ha 95.00

I terreni sono affittati a corpo e non a misura e ogni variazione, in difetto o in eccesso rispetto alla superficie indicata, non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto, dovendosi intendere gli appezzamenti come conosciuti e accettati dall'aggiudicatario.

ARTICOLO 2 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Essendo i terreni gravati da uso civico, la concessione dei pascoli sarà riservata in via prioritaria ad aziende agricole che abbiano la residenza e la Sede operativa nel Comune di Bolognola; in subordine a residenti nel Comune di Bolognola con la Sede legale o operativa fuori del territorio comunale e, in mancanza di offerte, alle restanti aziende. L'affidamento della gestione dei pascoli avverrà con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara. Sono ammessi aumenti rispetto alla base economica di riferimento con un minimo del 10 per cento e multipli di 10. In caso di parità di offerte si procederà al sorteggio esse. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

ARTICOLO 3- BASE ECONOMICA DI RIFERIMENTO

Il prezzo annuo a base d'asta è di € 4.000,00.



COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

tel e fax 0737/520225 - C.F. 81000910430

P. Iva 00347620437 E mail comune@bolognola.sinp.net

ARTICOLO 4 - DURATA DEL CONTRATTO. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Considerata la natura e le caratteristiche dell'affitto sopra descritte, si procederà alla stipula del contratto in deroga ai patti agrari.

La durata del contratto è stabilita in sei anni, da luglio 2018 a giugno 2024, ai sensi dell'articolo 52 del legge 3 maggio 1982, n. 203.

E' vietato il tacito rinnovo.

E' fatto divieto al concessionario di subaffittare il terreno concesso, pena la risoluzione del contratto in danno e l'impossibilità di partecipare all'asta successiva per l'affitto dello stesso terreno cui si riferisce il contratto risolto.

E' fatto, altresì, divieto al concessionario di immettere sul terreno concesso animali di cui non abbia il possesso.

ARTICOLO 5 - PAGAMENTO DEL CANONE. RIVALUTAZIONE

Il canone annuo di affitto dovrà essere pagato in unica rata entro il 31 dicembre di ogni anno. Esso sarà soggetto a rivalutazione in misura del 100 per cento dell'indice ISTAT, a partire dal secondo anno.

ARTICOLO 6 - CAUZIONE

Il conduttore dovrà costituire, prima della firma del contratto, al deposito di una cauzione pari a un'annualità del canone offerto, a garanzia degli obblighi stabiliti nel contratto di affitto. La costituzione del deposito cauzionale può avvenire in contanti o fideiussione.

ARTICOLO 7 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Sono ammessi a partecipare alla gara le Società, le Cooperative ed i Consorzi, in possesso di partita IVA, esercenti attività agricole - zootecniche, risultanti da iscrizioni alla C.C.I.A. e possessori degli animali di allevamento consentiti al pascolo.

L'offerta economica dovrà essere redatta su carta resa legale con bollo di € 16,00 e sottoscritta dal legale rappresentante, utilizzando il Modello B predisposto dal Comune.

Assieme all'offerta economica, il partecipante dovrà allegare:

-la domanda di partecipazione e la dichiarazione resa ai sensi del d.p.r. 445/2000, utilizzando il Modello A

-dichiarazione di visione dello stato del pascolo utilizzando il Modello C (da ritirare presso la sede comunale)

-copia del documento di identità

-copia del codice fiscale

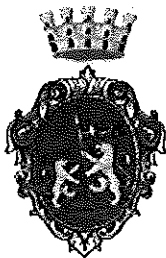
-copia dell'iscrizione alla Camera di Commercio

-copia dell'assegnazione della Partita I.V.A.

La concessione dei terreni è preclusa a chi ha debiti insoluti verso l'Ente.

ARTICOLO 8 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Gli interessati dovranno presentare l'offerta e farla pervenire nei termini, nei contenuti



COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

tel e fax 0737/520225 - C.F. 81000910430

P. Iva 00347620437 E mail comune@bolognola.sinp.net

e le modalità sotto indicate, a pena di esclusione :

- Mediante un plico indirizzato al Comune di Bolognola che dovrà pervenire con qualunque mezzo, anche mediante consegna a mano, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 23 giugno 2018** ad esclusivo rischio del mittente, pena la tassativa esclusione. Esso dovrà recare all'esterno, l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: *"Offerta relativa all'asta pubblica per l'affitto terreni montani - loc. Santa Maria Maddalena - di proprietà del Comune di Bolognola."*

Il plico dovrà essere firmato sui lembi di chiusura con firma leggibile dall'interessato o dal legale rappresentante in caso di Società.

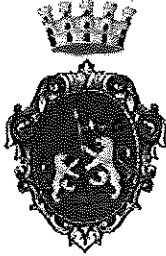
Il plico dovrà contenere:

1. la domanda di partecipazione (Modello A), con indicazione degli estremi di identificazione dell'offerente, compresi codice fiscale e partita IVA, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante con allegata fotocopia di un documento d'identità dello stesso in corso di validità. La dichiarazione, resa ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, dovrà contenere quanto segue:

a) che la ditta/azienda è iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio per l'attività di al n data di iscrizione..... partita IVA n

b) di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione alla gara ed in particolare:

- b1) non essere in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, nonché di non avere procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b2) che non è pendente nei propri confronti e nei confronti di altri legali rappresentanti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione;
- b3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del C.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- b4) che non sono state commesse gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- b5) che non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione vigente;
- b6) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione vigente
- b7) che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9 comma 2 lettera c), del d.lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- b8) di avere regolari posizioni assicurative presso INPS e INAIL e di essere in regola con i versamenti;
- b9) di conoscere e accettare senza riserve tutte le condizioni dettate nel bando di gara;
- b10) di aver formulato l'offerta economica tenendo conto dello stato di fatto del



COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

tel e fax 0737/520225 - C.F. 81000910430

P. Iva 00347620437 E mail comune@bolognola.sinp.net

terreno oggetto di affitto;

- b11) di conoscere e accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni che regolano l'affitto dei terreni;
- b12) di aver preso visione dei luoghi e dei terreni;
- b13) di essere in possesso di struttura organizzativa adeguata alla buone gestione delle attività oggetto di gara;

2.la busta chiusa e sigillata in modo da garantirne l'integrità e firmata sui lembi di chiusura dall'interessato o dal legale rappresentante, recante esternamente l'indicazione della ragione sociale della ditta e la dicitura "Allegato B -"OFFERTA ECONOMICA PER AFFITTO TERRENO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BOLOGNOLA", che deve contenere, pena l'esclusione dalla gara: *l'offerta economica, sottoscritta con firma leggibile per esteso dallo stesso soggetto sottoscrittore della domanda di richiesta di partecipazione, indicando l'importo, sia in cifre che in lettere, del canone annuale offerto* . In caso di discordanza fra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, si ritiene prevalente quest'ultima.

ARTICOLO 9 - AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione si terrà in seduta aperta al pubblico, il giorno 25 giugno 2018 alle ore 11.00 presso la sede provvisoria post sisma del Comune di Bolognola.

Nella seduta si procederà nell'ordine:

- all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, previa verifica positiva di regolarità degli stessi;
- alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa;
- all'esclusione dei concorrenti che abbiano presentato eventuale documentazione irregolare o incompleta;
- all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- all'esclusione di eventuali offerte non valide;
- all'individuazione dell'offerta di importo maggiore.

In caso di parità di offerta, si procederà per sorteggio.

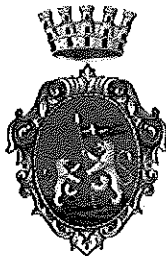
ARTICOLO 10 - CONDIZIONI D'USO

I terreni saranno consegnati nelle condizioni in cui si trovano, di cui il concorrente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza, con le inerenti servitù passive e attive, se e in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere. E' vietata l'erezione sui terreni di ogni costruzione, anche a carattere provvisorio, pena la risoluzione di diritto del contratto.

Alla scadenza del contratto, il fondo dovrà essere riconsegnato libero e sgombero da cose, senza che all'affittuario sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere e a qualsiasi titolo. I terreni oggetto della concessione possono essere utilizzati solo ed esclusivamente per il pascolo, secondo le buone pratiche agricole e forestali.

ARTICOLO 11 - RESPONSABILITA'

L'affittuario è custode dei fondi assegnati e ai sensi dell'articolo 2051 del Codice Civile ed esonera il Comune di Bolognola da ogni responsabilità per danni alle persone e alle



COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

tel e fax 0737/520225 - C.F. 81000910430

P. Iva 00347620437 E mail comune@bolognola.sinp.net

cose anche di terzi.

ARTICOLO 12 - CONSEGNA DEI TERRENI

I terreni saranno consegnati con regolare verbale sottoscritto dalle parti, nelle condizioni in cui si trovano e allo scadere del contratto dovranno essere restituiti nel medesimo stato.

ARTICOLO 13 - MIGLIORIE

Non è consentito al concessionario l'effettuazione nei terreni oggetto di concessione, opere e miglioramenti fondiari senza la preventiva autorizzazione da parte del Comune di Bolognola. In caso di opere o migliorie effettuate senza autorizzazione scritta, il concessionario è obbligato a rimuoverle con ripristino dello stato dei luoghi preesistente.

ARTICOLO 14 - SPESE CONTRATTUALI

Le spese di registrazione e tutte le altre spese inerenti e conseguenti il contratto sono a carico del privato concessionario. Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla convocazione per la stipula del contratto, senza giustificate e documentate motivazioni, lo stesso sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e l'Ente potrà assegnare il pascolo al secondo offerente.

ARTICOLO 15 - RINUNCIA ALLA CONCESSIONE

Il concessionario può rinunciare alla concessione in affitto dei terreni con preavviso scritto che deve essere trasmesso al Comune di Bolognola mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento almeno tre mesi prima della scadenza annuale. Il concessionario è comunque obbligato a pagare il canone fino alla scadenza dell'anno.

ARTICOLO 16 - ALTRE DISPOSIZIONI

Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa riferimento alla legislazione vigente in materia e in particolare alla legge 203/1982.

Il presente bando di gara sarà pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio On-line del Comune di Bolognola. Per tutte le informazioni riguardanti la gara e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi all'Ufficio di Segreteria: tel 0737520225, e-mail: comune@bolognola.sinp.net.

I dati acquisiti ai fini della presente procedura di gara saranno trattati secondo le regole di cui all'articolo 13 del d.lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento è il Comune di Bolognola.

Bolognola, lì 04.06.2018



IL SINDACO
F.TO GENTILI CRISTINA